



EPF Normandie
Conseil d'Administration du 27 novembre 2020
Ordre du jour

Approbation du Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 2 octobre 2020.

Vote pour la présidence de la commission financière et comité de gouvernance.

Chapitre 1 : stratégie et développement

1-1 Budget rectificatif 2020

1-2 Budget initial 2021

1-3 Diagnostiquer la contribution à l'artificialisation : rapport d'analyse (sur la base des données 2015) de la consommation foncière des territoires concernés par des opérations de portage qui consomment du foncier non artificialisé en vue d'éclairer le CA sur les décisions de prise en charge et en vue de la construction de critères sélectifs pour le prochain PPI

1-4 Déploiement de la stratégie pour le traitement du bâti amianté : bilan intégrant le retour d'expérience de l'expérimentation sur le site de l'ENSM

1-5 Rapport sur le retour de l'expérimentation pour la prise en compte de la problématique des copropriétés dégradées pour le prochain PPI

1-6 Engagement opérationnel de l'EPF dans les cœurs de ville : réalisation d'un bilan quantitatif des engagements de l'EPF depuis 2018 et illustration par des exemples d'opérations

1-7 SEM « Foncière Commerciale de Normandie » – participation de l'EPF

Chapitre 2 : activité et production

(Dossiers examinés et débattus lors des commissions foncière et financière)

2-1 Reports d'échéance

2-2 Programmation convention « EPF Normandie / Région »

2-2-1 - Travaux : programme friches

2-2-2 - Restructuration pour l'Habitat

2-3 Décisions

2-4 Comptes rendus

EPF Normandie
Conseil d'Administration du 27 novembre 2020
Annexe à l'ordre du jour

Chapitre 2 : activité et production

(Dossiers examinés et débattus lors des commissions foncière et financière)

2-1 Reports d'échéance

- 902 065 PAF CU LHSM « Cité Chauvin Jules Durand »
- 900 508 PAF BOIS-GUILLAUME « 376 Rue de la Prévotière »
- 920 256 PAF METROPOLE ROUEN NORMANDIE « Seine Ouest Ecoquartier Flaubert »
- *Tableau récapitulatif des reports et des retards de cessions*

2-2 Programmation convention « EPF Normandie / Région »

2-2-1 - Travaux : programme friches

- o 3 parcelles à IFS – complément
- o Groupe scolaire La Varende – Hérouville Saint Clair – complément
- o Usine de composants électriques – Fontaine sous Jouy
- o ACOME – Mortain Bocage – complément d'étude
- o Bâtiment SNCF et Biomarine – gestion des terres amiantées – Dieppe
- o Gloria – Travaux de déconstruction et de désamiantage - Carentan
- o Beffroi – Dives sur Mer – complément
- o Ets Dubourg (Mine de fer) – Saint Rémy sur Orne – études techniques et complémentaires
- o Frénehard et Michaux – L'Aigle – enveloppe complémentaire étude
- o Immeuble Santorin – Rouen – complément enveloppe travaux
- o Immeuble SORANO – Saint Etienne du Rouvray

2-2-2 - Restructuration pour l'Habitat

- o Le Merlerault : Opération rue du 18 Septembre
- o Pont Audemer : Opération rue Delaquaize

2-3 Décisions

- Point annuel contrôle interne budgétaire et comptable et analyse des risques
- Mission de recensement des friches étendue à l'ensemble du territoire de la Normandie
- Développement des partenariats

2-4 Comptes rendus

- Information sur les prises en charge et décisions effectuées sur la base des délégations de pouvoir au DG et à la DGA
- Information sur les acquisitions de biens appartenant aux collectivités et les cessions avec différé de paiement